



65629 Niederneisen, 14.12.2022

## Protokoll

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde  
Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024  
am Dienstag, den 13.12.2022 um 19.00 Uhr  
in Rathaus der Gemeinde Niederneisen.**

Beginn: 20.00 Uhr  
Ende: 21.45 Uhr

Dieses Protokoll umfasst Seiten

Vorsitzender:

Protokollführer:

(Armin Bendel)  
Ortsbürgermeister

Anwesende	Ja	Nein	Bemerkungen
Bendel, Armin	X		
Wagenbrenner, Bernd	X		
Sieg, Michael		X	
Willig, Marcel	X		
Rauner, Alfred	X		
Welter, Martina	X		
Lieber, Jürgen	X		
Lieber, Desiree	X		
Schelke, Andreas	X		
Habke, Natascha	X		
Jansing, Carsten	X		
Hänsel-Siraf, Anke	X		
Grunert, Dirk		X	
Heuser, Roger	X		
Kreckel, Sascha	X		
Winter, Jana	X		
Siekmann, Michaela	X		

Außerdem anwesend:

**Tagesordnung:****Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 mit nachträglicher Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen sofern keine vorherige Zustimmung erfolgte, nachträglich genehmigt
3. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Ortsbeigeordneten und dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Aar-Einrich und den Beigeordneten
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Flur 16 Flurstück 1/1 als Sondergebietsfläche
5. Informationen zum Ratsinformationssystem
6. Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge / Bauvoranfragen
7. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben
8. Mitteilung des Vorsitzenden
9. Fragen der Ratsmitglieder
10. Einwohnerfragestunde

**Nichtöffentlich Sitzung**

11. Auftragsvergaben
12. Vertragsangelegenheiten
13. Grundstücksangelegenheiten

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**Der Vorsitzende beantragt die Ergänzung der Tagesordnung um Punkt 7A. Hierbei handelt es sich um die Beauftragung der Verwaltung einen Antrag „Zur Förderung aus dem Förderprogramm für Klimaangepasstes Waldmanagement zu stellen“, Die Beschlussfassung sei notwendig, damit die Frist für dieses Jahr noch eingehalten wird.**

**Abstimmung: Ja: 14    Nein: 0    Enthaltung: 1**

**TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 mit nachträglicher Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen sofern keine vorherige Zustimmung erfolgte, nachträglich genehmigt**

Der Vorsitzende übergibt den Vorsitz an den gewählten Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses Sascha Kreckel. Der Ortsbürgermeister, die Beigeordneten Alfred Rauner und Roger Heuser, sowie der 1. Beigeordnete der Verbandsgemeinde Marcel Willig verlassen den Sitzungstisch.

Der Vorsitzende verliest das Protokoll der durchgeführten Rechnungsprüfung am 18.10.2022 im Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung in Katzenelnbogen und stellt folgenden Beschluss zur Abstimmung:

**Der Jahresabschluss 2021 weist eine Bilanzsumme in Höhe von 6.065.052,17 € bei einem Eigenkapital in Höhe von 2.700.207,97 € aus (§ 114 Abs. 1 Satz 1**

GemO). Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 147.008,33 € ab. Der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen beträgt 161.063,82 €.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 in der vorgelegten Form vor. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen werden, sofern keine vorherige Zustimmung erfolgte, nachträglich genehmigt (§ 100 GemO)

Abstimmung: Ja: 11    Nein: 0    Enthaltung: 0

**TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Ortsbeigeordneten und dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Aar-Einrich und den Beigeordneten**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses stellt weiterhin folgenden Beschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Ortsbeigeordneten sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Aar-Einrich (§ 114 Abs. 1 Satz 2 GemO).

Ja: 11            Enthaltung: 0            Nein: 0

Der Vorsitzende übergibt die Sitzungsleitung an den Ortsbürgermeister und die anderen Ratsmitglieder nehmen wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Flur 16 Flurstück 1/1 als Sondergebietsfläche**

Der Vorsitzende teilt mit, das in Absprache mit der Verbandsgemeindeverwaltung derzeit von Seiten der Ortsgemeinde Niederneisen noch kein Handlungsbedarf bestehe, sondern zunächst noch Abstimmungsgespräche intern erfolgen müssen.

Der Vorsitzende beantragt daher den Tagesordnungspunkt auf einen der nächsten Sitzungstermine zu vertagen.

**Abstimmung:**

Ja: 15            Enthaltung: 0            Nein: 0

**TOP 5: Informationen zum Ratsinformationssystem**

Der Vorsitzende und der 1. Beigeordnete Alfred Rauner informieren über die Einführung des Ratsinformationssystems ab dem 01.01.2023 und die damit verbundenen Änderungen.

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge und Bauvoranfragen**

Der Vorsitzende teilt mit, dass für das Grundstück in der Aarstraße, Flur 16, Flurstück 79/2 eine Bauvoranfrage über die Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes zu einer Eventhalle vorliegt.

Das Vorhaben liegt im Planbereich des Bebauungsplans „Im Brühl“ der für diesen Bereich ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO ausweist. Der Vorsitzende informiert über die planungsrechtlichen Belange.

**Nach kurzer Aussprache beschließt der Gemeinderat, das Einvernehmen nach § 36 BauGB nicht herzustellen, da das Vorhaben nach der Art der baulichen Nutzung nicht gebietsverträglich ist.**

**Ja: 15    Nein: 0    Enthaltung: 0**

Der Vorsitzende informiert über einen Antrag auf herstellen von Parkflächen in der Aarstraße auf dem Grundstück Flur 25 Flurstück 51/7. Hierfür sei es erforderlich ein Pflanzbeet einzukürzen. Nach Rücksprache mit der Verbandsgemeindeverwaltung ist hierfür jedoch eine Änderung des Bebauungsplans „B 54“ erforderlich, dessen Kosten für Änderung von Seiten des Bauherrn übernommen werden müssten. Des Weiteren müssten die Kosten für den Rückbau ebenfalls von Seiten des Bauherrn übernommen werden.

Nach kurzer Diskussion einigt man sich darauf, dass zunächst nochmal mit dem Bauherrn das Gespräch gesucht werden sollte und diesen auf die Problematik hinweisen. Auf eine Beschlussfassung wurde daher verzichtet.

#### **TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben**

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Abnahme durch die Unfallkasse in der Kindertagesstätte am 29.11.2022 stattfand und hier Mängel im Bestand festgestellt wurden, die beseitigt werden müssen. Zur Beseitigung dieser Mängel wurde ein Angebot der Tischlerei Weckert eingeholt. Nach intensiver Diskussion wurde folgender Beschluss gefasst:

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Gemeinderat den Auftrag für die Erhöhung der Absturzsicherung der Hochebene in den Gruppenräumen und des Podestes im Schlafräum in der Kindertagesstätte in Niederneisen auf Grundlage des Angebotes vom 05.12.2022 an die Firma Weckert, Diezerstraße 1 in 65626 Fachingen i.H.v. 3.915,10 € zu vergeben.**

**Abstimmung: Ja: 13            Nein: 1            Enthaltung: 1**

#### **TOP 7A: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“**

**Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja Stimmen und einer Enthaltung, künftig gemäß dem „Kriterienkatalog (Punkt 2.2.1 bis 2.2.12) des Förderprogrammes Klimaangepasstes Waldmanagement“ zu bewirtschaften und beauftragt die Verwaltung entsprechende Förderanträge zu stellen.**

#### **TOP 8: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende informiert

- Über die Bepflanzung der Pflanzbeete an der B54
- Über den Aktionstag der Polizei auf dem Bolzplatz
- Über die Einweihungsfeier KITA am Samstag, den 01.04.2023
- Über den geplanten Neujahrsempfang am Sonntag, den 08.01.2023

#### **TOP 9: Fragen der Ratsmitglieder**

- Sachstand Interessenbekundungsverfahren
- Mutwillige Zerstörung an der Nestschaukel in der Kita
- Sachstand über Verwahrlosung des Grundstückes des Containerdienstes  
Aufforderung nochmals alle Behörden einzuschalten
- Hinweis auf Weihnachtsfeier in der Grundschule

#### **TOP 10: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 21.15 Uhr und Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung.**

#### **TOP 11: Auftragsvergaben**

#### **TOP 12: Vertragsangelegenheiten**

#### **TOP 15: Grundstücksangelegenheiten**

Ende der nichtöffentlichen Sitzung um 21.45 Uhr und Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 21.46 Uhr die Sitzung