



65629 Niederneisen, 18.08.2022

## Protokoll

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde  
Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024  
am Montag, den 16.08.2022 um 19.00 Uhr  
in der der Grundschule Niederneisen.**

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.15 Uhr

Dieses Protokoll umfasst Seiten

Vorsitzender:

Protokollführer:

(Armin Bendel)  
Ortsbürgermeister

Anwesende	Ja	Nein	entschuldigt
Bendel, Armin	X		
Wagenbrenner, Bernd	X		
Sieg, Michael	X		
Willig, Marcel		X	
Rauner, Alfred	X		
Welter, Martina	X		
Lieber, Jürgen	X		
Lieber, Desiree		X	
Schelke, Andreas	X		
Habke, Natascha	X		
Jansing, Carsten	X		
Hänsel-Siraf, Anke	X		
Grunert, Dirk		X	
Heuser, Roger	X		Ab TOP 8
Kreckel, Sascha	X		
Winter, Jana		X	
Siekmann, Michaela	X		

Außerdem anwesend: Manfred Rosch

**Tagesordnung:****Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Schlosserarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Arbeiten im Außengelände in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Akustikverbesserungen in 3 Bestandsräumen in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Wickelanlage und Spielhochebene in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
- 5.1 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Krippengruppenmöbel in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Baureinigung in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
7. Beratung und Beschlussfassung über Gehölzschnitarbeiten auf dem Friedhof Flacht
8. Beratung und Beschlussfassung über Material für Garagendach an Kindergarten
- 8.1 Beratung und Beschlussfassung über ein Angebot für die Außenputzarbeiten an der Garage der Kindertagesstätte
9. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines neuen Begrüßungsschildes am Ortseingang
- 9.1 Beratung und Beschlussfassung über das Wanderwegekonzept der Gemeinde
10. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen / Bauanträge/ Vorkaufsrecht
11. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
12. Fragen der Ratsmitglieder
13. Einwohnerfragestunde

**Nichtöffentlich Sitzung**

14. Auftragsvergaben
15. Grundstücksangelegenheiten

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Ergänzung der Tagesordnung bestehen keine Einwände da der Gemeinderat die Dringlichkeit der ergänzenden Punkte 5.1, 8.1 und 9.1 einstimmig festgestellt hat.

**TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Schlosserarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis**

Der Vorsitzende stellt das Submissionsergebnis vor und teilt mit, dass zwei Firmen ein Angebot abgegeben haben und empfiehlt an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe der Schlosserarbeiten für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Metallbau Flocke aus 65624 Altendiez zu dem angebotenen Preis von 17.498,95 € brutto zu vergeben.**

**TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Arbeiten im Außengelände in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis**

Der Vorsitzende stellt das Submissionsergebnis vor und teilt mit, das fünf Firmen ein Angebot abgeben haben und empfiehlt an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe der Arbeiten an der Außenanlage für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma A. Schuhmacher Bauunternehmen GmbH aus 65558 Burgschwalbach zu dem angebotenen Preis von 70.201,67 € brutto zu vergeben.**

**TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Trockenbauarbeiten/Akustikverbesserung in 3 Bestandsräumen in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis**

Der Vorsitzende stellt das Submissionsergebnis vor und teilt mit, das vier Firmen ein Angebot abgeben haben und empfiehlt an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe der Trockenbauarbeiten zur Akustikverbesserung in der Kita in Niederneisen an die Firma Trockenbau Hummerich aus 56244 Maxsain zu dem angebotenen Preis von 16.525,35 € brutto zu vergeben.**

**TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Wickelanlage und Spielhochebene zur Erweiterung der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis**

Der Vorsitzende stellt das Submissionsergebnis vor und teilt mit, das lediglich eine Firma ein Angebot abgeben hat und empfiehlt somit an den Anbieter zu vergeben.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe der Wickelanlage und der Spielhochebene für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma HABA Sales GmbH & CO.KG aus 96473 Bad Rodach zu dem angebotenen Preis von 9.127,28 € brutto zu vergeben.**

**TOP 5.1: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Krippengruppenmöbeln zur Erweiterung der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis**

Der Vorsitzende stellt das Submissionsergebnis vor und teilt mit, das lediglich eine Firma ein Angebot abgeben hat und empfiehlt somit an den Anbieter zu vergeben.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe der Krippengruppenmöbeln für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma HABA Sales GmbH & CO.KG aus 96473 Bad Rodach zu dem angebotenen Preis von 23.637,37 € brutto zu vergeben.**

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Baureinigung in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis**

Der Vorsitzende stellt das Submissionsergebnis vor und teilt mit, das lediglich eine Firma ein Angebot abgeben hat und empfiehlt somit an den Anbieter zu vergeben.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe Baureinigung für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma HMS-**

**STIPO aus 56368 Katzenelnbogen zu dem angebotenen Preis von 1.360,17 € brutto zu vergeben.**

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über Gehölzschnittarbeiten auf dem Friedhof Flacht**

Der Vorsitzende informiert, dass in Abstimmung mit der Ortsgemeinde Flacht und dem Friedhofsausschuss der beiden Gemeinden die vorhandenen Bäume entlang des Mittelweges zurückgeschnitten werden sollen. Die mit der Pflege des Friedhofs beauftragte Firma Immergrün aus Netzbach hat hierzu ein Angebot vorgelegt.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat mehrheitlich bei einer Enthaltung, den Auftrag an die Firma Immergrün aus 65623 Netzbach zu dem angebotenen Preis von 1.564,85 € brutto zum Rückschnitt der Bäume auf dem Friedhof in Flacht zu vergeben unter dem Vorbehalt, dass der Ortsgemeinderat der Gemeinde Flacht, einen gleichlautenden Beschluss fasst.**

**TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über Material für Garagendach an Kindergarten**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die im Jahre 2013 errichtete Garage an der Kindertagesstätte bis heute noch nicht abschließend fertiggestellt wurde. Das Garagendach wurde lediglich provisorisch mit Dachpappe geschlossen und der Außenputz auf später verschoben. Das Dach ist nun dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen des Umbaus an der Kita soll nun auch dieses Projekt endgültig abgeschlossen werden. Hierzu liegt ein Angebot über das Material für die Dacheindeckung vor und die Arbeiten sollen durch den Obst-/Gartenbau- und Heimatfreundeverein in Eigenleistung übernommen werden.

Andreas Schelke hat den Sitzungstisch verlassen und nimmt an der Beschlussfassung nicht teil.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Übernahme der Materialkosten für die Dacheindeckung der Garage an der Kita in Niederneisen in Höhe von 4.169,64 €.**

**TOP 8.1 : Beratung und Beschlussfassung über ein Angebot über Außenputzarbeiten an der Garage der Kindertagesstätte**

Der Vorsitzende teilt mit, dass durch das Architekturbüro Meffert ein Leistungsverzeichnis für die Außenputzarbeiten an der Garage an der Kindertagesstätte erstellt und ein Angebot hierfür eingeholt wurde. Das Angebot liege bei rund 11.500,00 €. In der sich anschließenden intensiven Diskussion ist man sich einig, dass weitere Angebote eingeholt werden sollen, da die Preis als überdurchschnittlich hoch von den Ratsmitgliedern eingestuft wurde.

Andreas Schelke hat den Sitzungstisch verlassen und nimmt an der Beschlussfassung nicht teil.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das vorliegende Angebot wegen zu hoher Kosten nicht anzunehmen und das Projekt zunächst zurückzustellen. Es sollen weitere Angebote eingeholt werden und zu einem späteren Zeitpunkt hierüber entschieden werden.**

### **TOP 9: Beratung und ggfls. Beschlussfassung über die Errichtung eines neuen Begrüßungsschildes am Ortseingang**

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Ortseingangsschild aus Richtung Flacht kommend abgebaut wurde, da das Holz faul sei. Der OGH hat sich bereit erklärt ein neues Ortseingangsschild herzustellen. Die hierfür festgestellten Materialkosten belaufen sich auf 637,74 €.

Andreas Schelke hat den Sitzungstisch verlassen und nimmt an der Beschlussfassung nicht teil.

**Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Übernahme der Materialkosten für das Ortseingangsschild in Höhe von 637,74 €.**

### **TOP 9.1: Beratung und Beschlussfassung über das neue Wanderwegekonzept der Ortsgemeinde Niederneisen**

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine neue Wanderkarte über die Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich erstellt wird und die Drucklegung in Kürze beginnt. Daher sei es erforderlich nunmehr abschließend über das bereits diskutierte Wanderwegekonzept abschließend zu entscheiden. Er begrüßt an dieser Stelle Herrn Manfred Rosch, der maßgeblich an diesem Konzept mitgearbeitet hat. Die Anregungen aus den bisherigen Diskussionen wurden in das Wegekonzept mit aufgenommen und ergänzt, so dass sich nunmehr fünf Wanderwege (Ni 1 bis Ni 5) ergeben. Bernd Wagenbrenner und Manfred Rosch stellen das abschließende Konzept dem Gemeinderat vor.

Die Beschilderung der Wege folgt dem vorgegebenen Layout der Verbandsgemeinde Aar-Einrich ergänzt um ein kindgerechtes Layout. Die Beschilderung soll auch zukünftig mit einem QR-Code ergänzt werden. Die geschätzten Gesamtkosten der Beschilderung belaufen sich auf ca. 800,00 €. Bernd Wagenbrenner wird hierfür noch eine konkretes Angebot einholen.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig das vorliegende Wanderwegekonzept mit den Wanderwegen Ni 1 bis Ni 5.**

### **TOP 10: Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge / Bauvoranfragen**

Es liegt ein Antrag der TuS Niederneisen vor, die Sperrung des Weges zwischen Kita und Sportplatz auch während der Bauzeit der Turnhalle aufrechtzuerhalten, da dieser dann auch als Ausweichlagerfläche z.B. für die Baucontainer genutzt werden könnten und somit die Parkplätze an der Turnhalle auch wieder zur Verfügung gestellt werden könnten.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Antrag der TuS stattzugeben.**

### **TOP 11: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende bedankt sich ausdrücklich bei Alfred Rauner für die Vertretung während seines Urlaubes

- Klaus Schneider hat sich angeboten, sich mit der Bepflanzung der Pflanzbeete an der B54 zu befassen und sein Netzwerk hinsichtlich der Pflanzenauswahl zu nutzen. Die damaligen Ausschreibungsunterlagen werden Klaus Schneider zugeleitet.
- Der Vorsitzende teilt mit, dass er morgen ein Treffen mit der Gemeinde Kirberg

hat, und diese ihr Radwegekonzept vorstellen und auch die Anbindung des Aartals u.a. über Niederneisen an das Radwegenetz Hessen anbinden wollen.

- Der Vorsitzende weist auf die Abschlussveranstaltung der Dorfmoderation am 19.09.2022 um 18.00 Uhr hin und auf das noch fehlende Dorf motto/-logo.
- Treffen der Beigeordneten und Fraktionsvorsitzenden zur Vorbereitung des Interessenbekundungsverfahrens am 06.09.2020 in der Grundschule Niederneisen 19.00 Uhr.

#### **TOP 12: Fragen der Ratsmitglieder**

- Anfrage wegen Photovoltaik in der Freifläche im Außenbereich
- Herstellung Bolzplatz
- Sanierung Kleinspielfeld – Es wird ein Termin mit der Firma Polytan vereinbart zwecks Angebot

#### **TOP 13: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 21.10 Uhr und Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung.**

#### **TOP 14: Auftragsvergaben**

Es liegen keine Vorlagen vor

#### **TOP 15: Grundstücksangelegenheiten**

Es liegen keine Vorlagen vor

**Ende der nichtöffentlichen Sitzung um 21.14 Uhr und Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

**Der Vorsitzende schließt um 21.15 Uhr die Sitzung**