



65629 Niederneisen, 07.07.2021

Protokoll

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024
am Dienstag, den 06.07.2021 um 19.00 Uhr
im Mehrzweckraum der Grundschule Niederneisen in der
Ortsgemeinde Niederneisen.**

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 22.15 Uhr

Dieses Protokoll umfasst Seiten

Vorsitzender:

Protokollführer:

(Armin Bendel)
Ortsbürgermeister

Anwesende	Ja	Nein	entschuldigt
Bendel, Armin	X		
Wagenbrenner, Bernd	X		
Sieg, Michael	X		
Willig, Marcel	X		
Rauner, Alfred			X
Welter, Martina			X
Lieber, Jürgen	X		
Lieber, Desiree	X		
Schelke, Andreas	X		
Habke, Natascha	X		
Jansing, Carsten	X		
Hänsel-Siraf, Anke	X		
Grunert, Dirk			X
Heuser, Roger	X		
Kreckel, Sascha	X		
Winter, Jana	X		
Siekmann, Michaela	X		

Außerdem anwesend: Herr Manfred Rosch (Wanderwegebeauftragter der Gemeinde)

**Tagesordnung:
Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen über die Wanderwegesituation in Niederneisen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Fliesenarbeiten (Küche) in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Küchenmöbeln in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Fenstern und Außentüren in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe über die Errichtung eines Wintergartens in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
- 6a. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Heizung- und Sanitärarbeiten – Küche- in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis.
7. Satzungsbeschluss über die Änderungen des Bebauungsplans „Mühlgasse“
8. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Turn- und Sportgemeinde e.V.
9. Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauvoranfragen und Bauanträge
10. Mitteilung des Ortsbürgermeisters
11. Fragen der Ratsmitglieder
12. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlich Sitzung

13. Auftragsvergaben
14. Grundstücksangelegenheiten
15. Personalangelegenheiten

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung des TOP 6a über die Vergabe von Heizung- und Sanitärarbeiten in der Küche in der Kita und weist auf die Dringlichkeit der Entscheidung hin, zum einen wegen der Bindefrist und zum anderen, das innerhalb der Sommerferien die Küche wieder hergestellt sein sollte.

Der Gemeinderat stellt die Dringlichkeit fest stimmt einstimmig dem Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung zu.

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über das Vorliegen von zwei Anträgen der Fraktion von Bündnis90/Die Grünen, die jedoch für eine öffentliche Bekanntmachung zu spät eingegangen sind. Dennoch wird empfohlen diese Anträge unter TOP 10 zu besprechen, da hier aufgrund der Anträge eine zeitliche Komponente eine Rolle spielt. Der Gemeinderat stimmt diesem Vorgehen einstimmig zu.

Er teilt mit, das am heutigen Tag Einwendungen gegen das letzte Protokoll eingegangen sind, die bei der nächsten Sitzung in Abstimmung mit dem Betroffenen

behandelt werden.

TOP 2: Informationen über die Wanderwegesituation in Niederneisen

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Daniel Schmidt von der Verbandsgemeindeverwaltung ursprünglich die Möglichkeiten hinsichtlich Wanderwege in der Gemeinde vorstellen wollte, jedoch kurzfristig wegen einer Schulung absagen musste. Dies wird jedoch bei der nächsten Sitzung nachgeholt. Er begrüßt jedoch Manfred Rosch, der sich den Wanderwegen in der Gemeinde angenommen hat und kurz die Situation erläutert.

Die 3 Wanderwege der Gemeinde sind nicht durchgehend beschildert und weisen Lücken bzw. Ungenauigkeiten auf. Die Beschilderung sollte dringend überprüft, ergänzt und auch neu gestaltet werden.

In der Diskussion des Rates wurde eine neue Beschilderung mit z.B. Ortswappen begrüßt und ggfls. auch eine Wegstreckenänderung. Aussichtspunkte sollten eruiert und ggfls. ausgewiesen werden. Mögliche aktuelle Medien sollten nutzbar (z.B. QR-Code) gemacht werden. Ebenso Information über Infotafeln über die Wanderwege z.B. am Rad- und Wanderweg bzw. im Bereich des Waldes. Ebenso eine Erfassung in „outdoor-active“. Zuschüsse sollten über Kreis und Dorferneuerung angefragt werden. Der Gemeinderat wird mit Interessierten am 01.08.2021 eine erste Streckenprüfung durchführen. Treffen 10.00 Uhr.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Fliesenarbeiten (Küche) in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Der Vorsitzende informierte über die Arbeiten in der Kindertagesstätte und die Preissteigerungen in den einzelnen Gewerken. Die momentane Situation am Markt drückt die Preise nach oben, so dass bis jetzt schon 160.000 € an Mehrkosten entstanden sind und von der Gemeinde aufgefangen werden müssen. Auf Nachfrage ob dadurch auch die Zuschüsse erhöht werden, teilte der Vorsitzende mit, dass sich die Zuschüsse nicht an den Baukosten orientierten, sondern an den neu geschaffenen Plätzen und daher die Kosten beim Zuschuss keine Rolle spielten und die Gemeinde damit alleine gelassen werde.

Der Gemeinderat bittet im Vorfeld des Submissionstermin um Informationen, wer von Seiten des Architekturbüros für entsprechenden Gewerke zur Angebotsabgabe angeschrieben wird.

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe der Fliesenarbeiten in der Küche zur Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Lotz e.K. aus Heistenbach zu dem angebotenen Preis von 5.886,10 € brutto zu vergeben.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Küchenmöbeln in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Der Vorsitzende informiert darüber, dass statt dem angebotenen Kochfeld mit fünf Platten nunmehr sechs Platten genommen werden und entsprechend auch der Dunstabzug angepasst werden muss. Mehr Kosten entstehen durch diese Änderung nicht.

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe der Küchenmöbel zur Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Arnd Dupp e.K. aus 56112 Lahnstein zu dem angebotenen Preis von 33.076,05 € brutto zu vergeben.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Fenster und Außentüren in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe der Fenster, Außentüren, Außenfensterbänke zur Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Schweitzer GmbH aus Katzenelnbogen zu dem angebotenen Preis von 53.601,17 € brutto zu vergeben.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Errichtung eines Wintergartens in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe für den Wintergarten zur Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma SW Metallbau GmbH aus 65555 Limburg zu dem angebotenen Preis von 42.405,65 € brutto zu vergeben.

TOP 6a: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Heizung- und Sanitärarbeiten - Küche – in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe für die Heizung- und Sanitärarbeiten in der Küche zur Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Spriestersbach aus Burgschwalbach zu dem angebotenen Preis von 2.464,97 € brutto zu vergeben.

TOP 7: Satzungsbeschluss über die Änderung des Bebauungsplans „Mühlgasse“

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die 2. Änderung des Bebauungsplans „An der Mühlgasse“ als Satzung nach § 24 GemO i.V.m. § 10 BauGB. Die Verwaltung wird um die entsprechende Fertigung der Schlussfassung von Plan und Text gebeten.

Die Ratsmitglieder Roger Heuser, Marcel Willig und Bernd Wagenbrenner haben an der Abstimmung wegen Ausschlussgründen nicht mitgewirkt.

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Turn- und Sportgemeinde e.V. (TuS)

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Antrag der TuS. Wie bekannt, ist ein Umbau aufgrund der baulichen Situation und den Vorgaben der Bauaufsichtsbehörde der vereinseigenen Halle notwendig, um auch diese wieder für andere Vereine und die Dorfgemeinschaft nutzbar zu machen. Diese hohen Investitionen belasten den Verein, so dass der Verein auf die Ausschöpfung aller Einnahmen angewiesen ist und die Nutzungsmöglichkeiten der Halle überprüft.

Die Gemeinde und die Kindertagesstätte konnten bisher die vereinseigene Halle unentgeltlich nutzen, jetzt jedoch ist es erforderlich dass die TuS eine Nutzungsgebühr für die Nutzung der Halle erhebt.

Die Anträge wurden nach erfolgter Diskussion im Rat ergänzt.

Die Ratsmitglieder Roger Heuser, Marcel Willig und Bernd Wagenbrenner haben an der Abstimmung wegen Ausschlussgründen nicht mitgewirkt.

1. **Der Gemeinderat beschließt einstimmig , mit der Turn- und Sportgemeinde eine Nutzungsvereinbarung über die Nutzung der Sporthalle durch die Kindertagesstätte „Unter dem Regenbogen“ abzuschließen, mit der Maßgabe eine Anpassungsklausel in die Nutzungsvereinbarung aufzunehmen, die mit einer monatlichen Nutzungspauschale von 415 €/Monat vergütet wird, gültig ab 01.01.2022.**
2. **Der Gemeinderat beschließt, einstimmig mit der Turn- und Sportgemeinde eine Nutzungsvereinbarung mit Anpassungsklausel über die Nutzung der Sporthalle für gemeindliche Veranstaltungen abzuschließen, die mit einer monatlichen Nutzungspauschale von 65 €/Monat vergütet wird, gültig ab 01.01.2022.**
3. **Der Gemeinderat beschließt (weiterhin) einen jährlichen reduzierten Zuschuss an die Turn- und Sportgemeinde zur Förderung der Jugendarbeit und Gesundheitsprävention in Höhe von 1.200 €/Jahr.**

Ja: 1 Enthaltung: 5 Nein: 5

4. **Der Gemeinderat beschließt einstimmig (weiterhin) einen jährlichen Zuschuss an die Turn- und Sportgemeinde zur Förderung der Jugendarbeit und Gesundheitsprävention in Höhe von 1.450 €/Jahr.**

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauvoranfragen und Bauanträge

1. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass für das Grundstück in der Aarstraße , Flur 25, Flurstück 51/7 ein Bauantrag zur Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB vorliegt.
Nach kurzer Aussprache beschließt der Gemeinderat einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen.
2. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass für das Grundstück in der Aarstraße , Flur 14, Flurstück 117/2 ein Bauantrag zur Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB vorliegt.
Nach kurzer Aussprache beschließt der Gemeinderat einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen mit dem Hinweis, das insbesondere der Immissionsschutz zu beachten ist.
3. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass für das Grundstück Auf der Eich , Flur 9, Flurstück 13/17 ein Bauantrag zur Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB i.v.m. § 31 BauGB vorliegt.
Nach kurzer Aussprache beschließt der Gemeinderat einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen und die Befreiung zu erteilen.

TOP 7: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende informierte über

- Ein geplantes Treffen der Beigeordneten mit der Firma Moog hinsichtlich der Pflanzbeete an der B54 – Termin 14.07. um 14.00 Uhr
- Dorferneuerung-Termin: Dienstag, den 17.08. um 15.00 Uhr – Treffen mit Generation

60 + im Mehrzweckraum der Grundschule bei Kaffee und Kuchen.

- Dorferneuerung-Termin: Abendveranstaltung Mittwoch, den 29.09. in der Turnhalle
- Der Vorsitzende teilt mit, das die Verkehrsordnung für die Tempo-30-Zone jetzt vorliegt und die Schilder bestellt wurden
- Der Vorsitzende informiert über das Treffen beim LBM bezüglich der Sanierung der B54 zwischen Oberneisen und Niederneisen
- Der Vorsitzende informiert über den Sachstand des Fußgängerüberwegs zwischen Grundweg und Bachstraße.
- Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen – Antrag Erstellung eines Flyers über die Windkraft um ein Meinungsbild der Bürger einzuholen.
Der Vorsitzende führt aus, dass bei der Veranstaltung über die Windkraft bereits von ihm eine Haushaltsbefragung angedacht, bei der ein Flyer natürlich eine gute Informationsquelle sei. Der Gemeinderat war sich einig, das ein Flyer im Arbeitskreis erstellt werden sollte, so das bis zu Ende der Sommerferien die Aktion entsprechend gestartet werden können. Carsten Jansing wird einen Vorentwurf entwerfen.
- Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen über die Nutzung und Gestaltung eines gemeindlichen Grundstücks an der Grundschule. Der Vorsitzende informiert darüber, das das Grundstück bereits der Deutschen Glasfaser als Verteilerstandort zugesagt und von dort auch abgenommen wurde.

TOP 8: Fragen der Ratsmitglieder

- Rechtswidriges Parken in Bachstraße und Unterdorfstraße
Der Vorsitzende weist daraufhin, dass jeder ein Bild machen kann und dieses an das Ordnungsamt weiterleiten könne. Bei 31 Gemeinden könne das Ordnungsamt nicht überall gleichzeitig den ruhenden Verkehr kontrollieren.
- Auf wuchernde Gartengrundstücke an der Aarstraße wurde hingewiesen mit der Bitte um Anschreiben der Eigentümer
- Nachfrage nach Baugenehmigungen für Bauvorhaben
- Freischneiden des Ortseingangsschildes
- Pflanzbeete in der Bachstraße und Reinigungsarbeiten unseres Servicepartners

TOP 9: Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21.45 Uhr und Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung