

Protokoll über die 1. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Niederneisen in der Legislaturperiode 2019/2023

Tag der Sitzung: 29.10.2019
Beginn: 20.00 Uhr
Ort der Sitzung: Rathaussaal, Rathaus Niederneisen

Anwesend waren:

Desiree Lieber
 Alfred Rauner
 Jörg Querling
 Jessica Willig
 Michael Sieg
 Sabine Rosch
 Sascha Kreckel
 Andreas Schlau

entschuldigt fehlten:

Karl-Heinz Thomas

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beratung über die Errichtung einer Grillhütte im Stau
3. Information zum bisherigen Dorferneuerungskonzept
4. Beratung über die Ausweisung von Bauland
5. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Bepflanzung der vorhandenen Pflanzbeete an der B 54
6. Informationen über den Sachstand der Erweiterung der Kindertagesstätte
7. Verkehrssicherungsmaßnahmen innerorts
8. Mitteilungen des Vorsitzenden
9. Fragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil:

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und ggfs. Beschlussfassung über Bauanträge

Top 1:**Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung fest.

Die neuen Ausschussmitglieder wies der Vorsitzende auf die Vorschriften der GemO hin und verpflichtet diese dann durch Handschlag.

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden über die Vorarbeit der Beigeordneten und Fraktionssprecher und die dort geplante Aufteilung und Zuordnung der Aufgaben an die einzelnen Ausschüsse, die jedoch nicht abschließend ist, sondern nur zunächst als Ausgangsprunkt zu werten sei.

Top 2:**Beratung über die Errichtung einer Grillhütte im Stau**

Der Vorsitzende stellte kurz den Sachstand im Stau dar. Er ging kurz auf die bisherigen drei verschiedenen Planungen ein, die aber im Einzelnen nicht vorgestellt wurden. Grundsätzlich sei von der Stunde null auszugehen.

Top 3:**Information zum bisherigen Dorferneuerungskonzept**

Der Vorsitzende stellte kurz das Dorferneuerungsprogramm aus dem Jahre 1993 vor und die Absicht dieses im Rahmen einer Dorfmoderation anzupassen und zu überarbeiten. Der Vorsitzende erhielt in diesem Zusammenhang den Auftrag bei der Verwaltung nachzufragen, ob aufgrund dieses Konzeptes noch Förderanträge gestellt werden können.

Top 4:**Beratung über die Ausweisung von Bauland**

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden über den Bedarf von Bauland und das die Gemeinde noch über zwei Bauplätze im Bereich des Neubaugebietes „Im Brauner“ verfüge. Die Nachfrage sei sehr groß. Der Vorsitzende informierte über die derzeitigen Beschränkungen im Rahmen der Umgehung und der Wasserschutzgebiete und stellte daher die seit Jahren bestehende Zukunftsplanung „Nord-West“ vor.

Der Vorsitzende übergab an Alfred Rauner zur Darstellung der geplanten Projektarbeit im Bauausschuss.

Der Ausschuss erarbeitet im Anschluss seine Projektliste, die im Rahmen eines Workshops am 26.11.2019 ab 19.30 Uhr im Rathaus mit dem Projekt „Stau“ mit Vertretern verschiedener Ausschüsse, des Gemeinderates und Vereinsvertretern weiter ausgearbeitet werden soll.

Das Arbeitsergebnis des Bauausschusses vom 29.09.2019 wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Top 5:**Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Bepflanzung der vorhandenen Pflanzbeete an der B 54**

Der Vorsitzende teilte mit, dass im Zuge der Ausbaumaßnahme der B54 kleinere Pflanzbeete entlang der Bundesstraße beseitigt wurden, da die Unterhaltung zu kostenintensiv war.

Die Firma BW beabsichtigt nach Abschluss der Baumaßnahme, die vorhandenen Pflanzbeete umzugraben, da die Beete in einem desolaten Zustand sind und neu bepflanzt werden müssen. Die Gemeinde beabsichtigt die für die Neuanpflanzung eine Gartenbaufirma zu beauftragen und diese Beete fachmännisch bepflanzen zu lassen. Die Unterhaltung soll dann durch die Gemeinde bzw. am Besten durch Pflanzpaten übernommen werden.

Nach eingehender Beratung empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat einstimmig, Angebote für die Bepflanzung der Pflanzbeete entlang der B54 einzuholen und die Bepflanzung im Frühjahr durchführen zu lassen.

Top 6:**Informationen über den Sachstand der Erweiterung der Kindertagesstätte**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über den derzeitigen Sachstand der Erweiterung und teilt mit, dass kurzfristig sich der Ausschuss mit dem Bauantrag der Kindertagesstätte befassen werden muss, es hierfür einen gesonderten Termin geben wird.

Top 7:**Verkehrssicherungsmaßnahmen innerorts**

Keine Themen

Top 8:**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende teilt mit, dass beabsichtigt ist, die Einladungen per Email zu versenden. Die hierfür erforderlichen Voraussetzungen werden derzeit noch geprüft.

Top 9:**Fragen der Ausschussmitglieder**

Keine Fragen

Um 22.15 Uhr beendete der Vorsitzende die öffentliche Sitzung und eröffnete gleichzeitig eine Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Top 10:

Grundstücksangelegenheiten

keine

Top 11:

Beratung und ggfs. Beschlussfassung über Bauanträge

Der Vorsitzende stellt zwei Bauanträge für eine bzw. vier Garagen an der Aarstraße vor. Da kein Bebauungsplan existiert, ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB erforderlich.

Nach kurzer Beratung stimmt der Bauausschuss einstimmig den Bauanträgen zu und erteilt für beide Bauanträge das Einvernehmen.

Um 22.30 Uhr beendete der Vorsitzende die Sitzung.

Gemeinde Niederneisen



✓ X

Bau- und Planung

Einladung zur 1. Sitzung

des Bau- und Planungsausschusses

Am Dienstag, den 29.10.2019, um 20.00 Uhr findet im Rathaussaal Niederneisen die 1. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Niederneisen statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beratung über die Errichtung einer Grillhütte im Slauf
3. Informationen zum bisherigen Dorfenerweiterungskonzept
4. Beratung über die Ausweisung von Bauland
5. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Bepflanzung der vorhandenen Planzbeete an der B54.
6. Informationen über den Sachstand der Erweiterung der Kindertagesstätte.
7. Verkehrsicherungsmaßnahmen innerorts
8. Mitteilung des Vorsitzenden
9. Fragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlich Sitzung

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und ggfls. Beschlussfassung über Bauanträge

Armin Bendel

Bau- und Planungsausschuss

Ausschussmitglied

CDU Desiree Lieber ✓
CDU Alfred Rauner ✓
CDU Jörg Querling ✓
CDU Jessica Willig ✓
SPD Michael Sieg ✓
Bündnis 90 / Die Grünen Sabine Rosch ✓

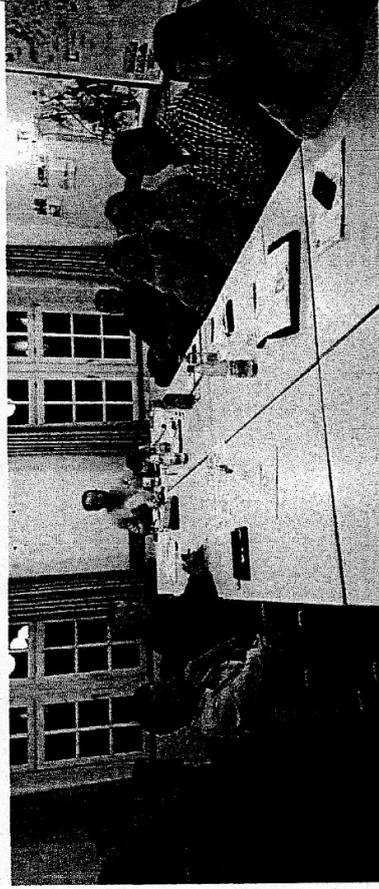
Vertreter

Andreas Scheike
Peter Thielmann
Stefan Scheid
Klaus Schneider
Bernd Wagenbrenner
Carsten Jansing

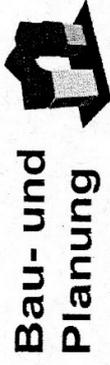
FWG Sascha Kreckel ✓
FWG Karl-Heinz Thomas

Jan Hasselbach
Andreas Schlaue ✓

Vorsitzender: Armin Bendel ✓



Gemeinde Niederneisen



Auszug aus der Projektliste -> Projekte die dem Bau- und Planungsausschuss zugewiesen sind

Themen / Handlungsbefehle / Projekte	Rangfolge							Wird bearbeitet im	Verantwortliche
	1	2	3	4	5	6	7		
mu001 Bau der Grünfläche im Gew. A 2000 Bau als Grünanlage								Bau- und Planungsausschuss	
mu002 Ausweisung Bauland; Nutzung innerörtlicher Potenzial								Bau- und Planungsausschuss	
mu003 Begrünung der Inseln und Parkbuchten an der B 50								Bau- und Planungsausschuss / Umweltausschuss	
Weitere aktuelle Themen, die als Projekt im Bau- und Planungsausschuss bearbeitet werden sollen:									
mu004 Sperrung BSA „Schnee“ durchs Eingezogen - Herrchen Bockwies - Wirtshaus 22 unter Anwesen Vögl								Bau- und Planungsausschuss	
mu005 Weideweg - Plan an L. Kessels (Lehrern: Heidesattel)								Bau- und Planungsausschuss	
mu006 Sportplatz: Warten, 20 Jahre, auf Einbaugelände, Mittel- Langfristplanung								Bau- und Planungsausschuss	
mu007 Umgestaltung Sportplatz: Neuaufbau, Neuaufbau, Neuaufbau								Bau- und Planungsausschuss	
mu008 Alles auswaschen aus am Kleinsportplatz reparieren und saniert werden machen								Bau- und Planungsausschuss	
mu009 Umgestaltung der Sportplatzbeleuchtung auf LED								Bau- und Planungsausschuss / Umweltausschuss	
mu010 Umgestaltung der Sportplatzbeleuchtung auf LED								Bau- und Planungsausschuss / Umweltausschuss	

Sammlung weitere Themen im Plenum

Wiederholung Beiträge
 Sportplatz: Warten
 Ausweisung Bauland
 Begrünung der Inseln und Parkbuchten an der B 50
 Ausweisung Bauland; Nutzung innerörtlicher Potenzial
 Begrünung der Inseln und Parkbuchten an der B 50
 Ausweisung Bauland; Nutzung innerörtlicher Potenzial
 Begrünung der Inseln und Parkbuchten an der B 50

Priorisierung durch Plenum
 (Rot markierte Themen waren nicht zu priorisieren, da bereits geschehen oder bereits in Abarbeitung)

Projekte Bau- u. Planungs- ausschuss, Priorisierung

Wichtige Themen (Aspray) → keine Priorität = läuft

Spätkosten (B) → Kosten
 Hauptthemen (Aspray) → Kosten
 Hauptthemen (Aspray) → Kosten

Wiederholung Beiträge
 Sportplatz: Warten
 Ausweisung Bauland
 Begrünung der Inseln und Parkbuchten an der B 50
 Ausweisung Bauland; Nutzung innerörtlicher Potenzial
 Begrünung der Inseln und Parkbuchten an der B 50

Wird bearbeitet im: Bau- und Planungsausschuss



Bau- und Planung

Gemeinde Niederneisen

Themen / Handlungsbedarfe / Projekte	Priorisierung							Wird bearbeitet im	Projektleiter/ Verantwortlicher	Starttermin/Kickoff	Bemerkungen
	0	1	2	3	4	5	6				
BuP01 Bau der Grillhütte im Stau; Ausbau Stau als Begegnungsstätte...								Bau- und Planungsausschuss			26.11.19 - Einstieg über Veranstaltung "WorldCafé", - Vorbereitung und Moderation A. Reuner - Teilnehmer Mitglieder Bau- und Planungsausschuss, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss, Vereinsvertreter und Gemeinderat → Für innerörtliche Potenziale, Dorfentwicklungsprogramm heranziehen → Möglichkeiten für Neubaugelände ausloten, auch Finanzierbarkeit und Genehmigungsprozesse (Bebauungsplan) prüfen.
BuP02 Ausweisung Bauland; Nutzung innerörtlicher Potenziale								Bau- und Planungsausschuss			
BuP03 Begrünung der Inseln und Parkbuchten an der B54								Bau- und Planungsausschuss / Umweltausschuss			
Weitere aktuelle Themen, die als Projekt im Bau- und Planungsausschuss bearbeitet werden sollen:											
BuP04 Sperrung B54 -> - Schaden Durchlass Engpassgraben - Wirtschaftsweg am alten Mühlgraben - Herrichten Bolzplatz - Wirtschaftsweg hinter Anwesen Willig								Bau- und Planungsausschuss			
BuP05 Wegebau ->(plan) - Weid - Feld - Radweg (Lohheim-Niederneisen)								Bau- und Planungsausschuss			
BuP06 Straßenreparaturen - Aufnahme und Einstellung in Kurz-/Mittel-/Langfristplanung								Bau- und Planungsausschuss			
BuP07 Überdachung Bushaltestelle Niederneisen Nord herstellen								Bau- und Planungsausschuss			
BuP08 Altes Buswartehaus am Kleinspielfeld reparieren und standsticher machen								Bau- und Planungsausschuss			
BuP09 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED								Bau- und Planungsausschuss / Umweltausschuss			
BuP10 Umrüstung der Sportplatzbeleuchtung auf LED								Bau- und Planungsausschuss / Umweltausschuss			Klarstellung: Laut RLP Sportförderungsgeetze haben Sportvereine das Recht kommunalen Sportanlagen kostenfrei zu nutzen. 1. Zunächst führt Jörg Quering eine Kosten-/Nutzenrechnung durch 2. Weitere Behandlung dem im Ausschuss.

Gemeinde Niederneisen

Bau- und Planung

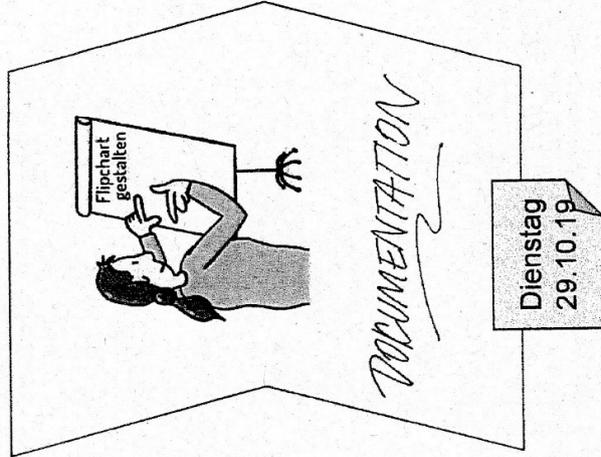
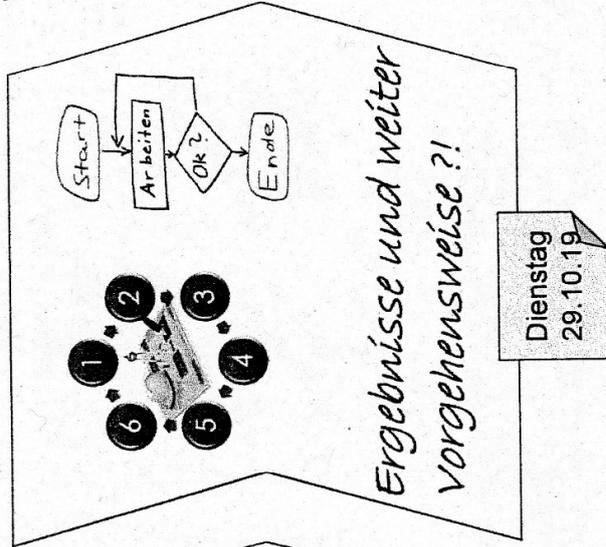
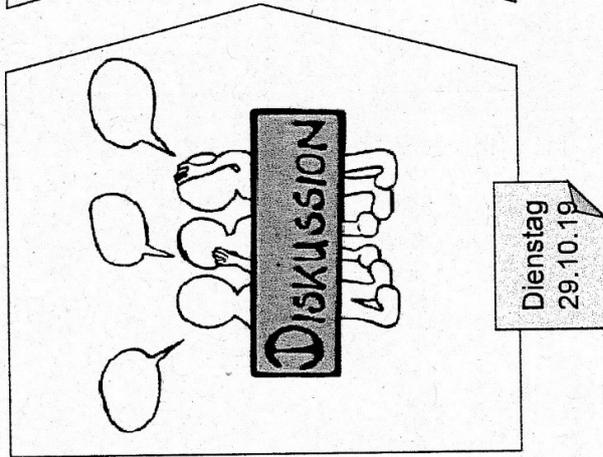


Weitere Themensammlung im Plenum der 1. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 29.10.2019

BuP 11	Spielplätze -> Zustand -> Unterhaltung (Wartung, Instandsetzung)			Bau- und Planungsausschuss			
BuP 12	Haus Helmann / Feuerwehrgaragehaus			Bau- und Planungsausschuss			
BuP 13	Hochwasserschutzkonzept			Bau- und Planungsausschuss		keine Priorisierung -> läuft	
BuP 14	Ausbau Volkersbergstraße / Auf der Eich Hierzu muß Vorhabenprojekt Thema "Wiederkehrende Beiträge" abgeschlossen sein.			Bau- und Planungsausschuss / Haupt u. Finanzausschuss			
BuP 15	Karl-Werner-Jüngst-Weg (derzeit kritischer Zustand des Weges-> Verkehrssicherung?)			Bau- und Planungsausschuss / Umweltausschuss			
BuP 16	Karl-Werner-Jüngst-Weg (derzeit kritischer Zustand des Weges-> Verkehrssicherung?)			Bau- und Planungsausschuss		keine Priorisierung -> läuft	Hierzu findet eine Besprechung zum Bauantrag mit der Architektin, dem Gemeindevorstand und dem Bau- und Planungsausschuss am 19.11.19, 19:30 Uhr im Rathaus statt.



Wie wollen wir jetzt weiter vorgehen!



Gemeinde Niederneisen

Bau- und Planung



<p>BuP01</p>	<p>Bau der Grillhütte im Stau: A Lebau Stau als Begegnungsstätte:</p>	<p>Bau- und Planungsausschuss</p>	<p>→ Einblicke über Veranstaltung "WorldCafe", Vorbereitung und Moderation A. Rauner</p> <p>- Teilnehmer Mitglieder Bau- und Planungsausschuss, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss, Vereinserbter und Gemeinderat</p>
---------------------	---	-----------------------------------	--

Weiteres Vorgehen

- Ergebnisse Zusammenfassen, an BuP-Ausschuss weiterleiten (WhatsApp)
- Termin in Teilnehmer für WS "Begegnungsstätte Stau" festlegen
 - Termin: 26.11.19
 - 19:30 Rathaus
 - Teiln.: Bau-Planungsausschuss, Jugend- und Sportausschuss, Vereinsvertreter
- Einladung für WS AdB
- AdB inhaltl. vorbereiten (Form, Inhalt, ...)
- Bilder von "Inklusion" durch Kennung mitbringen zum BuP WS
- ↳ Marktplatz erstellen

ToDo's

Termin für Workshop und Teilnehmer festlegen. **26.11.2019 19:30 Uhr Rathausaal**

Teilnehmer:

- Bau- u. Planungsausschuss
- Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss
- Vereinsvertreter
- Gemeinderat

Methode:

- World Cafe

TO DO LIST

- Einladung für Workshop Armin Bendel
- Workshop vorbereiten moderieren Alfred Rauner
- Gute Beispiels, gerne in Bild, für Grillplatzgestaltung bzw. Freizeitzelände mitbringen zum Aufbau eines Marktplatzes
- während des Workshops. BuP-Ausschuss

Gemeinde Niederneisen

Bau- und
Planung



Backup

Projekt Leinwand (Projekt Canvas)

für größere Projekte z.B. Begegnungsstätte/Grillhütte im Stau.

Gemeinde Niederneisen

Bau- und
Planung



- Für die Projekte soll aus Gründen der Strukturierung und der internen und externen Publikation jeweils ein Überblick in Form einer Projekt-Leinwand (Projekt Canvas) erstellt werden.
- Einzelne Felder im nachfolgenden Beispiel können in ihrer Größe und Position je nach Bedarf geändert werden, die Struktur soll jedoch wegen des Wiedererkennungswertes beibehalten werden.
- Idealerweise wird die Struktur auf eine FlipChart, besser noch auf eine Metaplan-Wand übertragen und im Laufe des Workshops per Hand, gerne auch mit Zeichnungen, gefüllt.