



# DORFMODERATION NIEDERNEISEN

## ERGEBNISPROTOKOLL DORFWERKSTATT – TEIL 2

### WORKSHOP „INFRASTRUKTUR / ORTSBILD“



Einladung zur

**Dorfwerkstatt - Teil 2**

**Workshop „Infrastruktur / Ortsbild“**

**Mittwoch, 9. März 2022 um 19 Uhr**

**im Nebenraum der Grundschule**

Im Rahmen des Workshops möchten wir gemeinsam das Handlungsfeld „Infrastruktur / Ortsbild“ bearbeiten.

**Wie können die bisher gesammelten Ideen und Vorschläge in konkrete Projekte umgesetzt werden?**

Aspekte in diesem Handlungsfeld sind u. a. (Um-)Nutzung des Jugendhauses, Aufwertung des Kleinspielfeldes, Sanierung des Spielplatzes Grundweg, Einrichtung eines Dorfmuseums, Schaffung von Mehrgenerationen- / Seniorenwohnen, Aufwertung des Ortskerns und Verbesserung der Verkehrssicherheit.

**Ihre Kreativität und Ihr Engagement sind gefragt.**

**Machen Sie mit!**

**Nur wer sich einbringt, kann etwas bewegen.**

**Gemeinsam gestalten wir die Zukunft von Niederneisen!**

Die zum Zeitpunkt der Veranstaltung gültigen Corona-Regelungen sind einzuhalten!

**Veranstalter: Ortsgemeinde Niederneisen**

Moderation: RU-PLAN Redlin + Renz

### NÄCHSTE TERMINE

**Dorfwerkstatt – Teil 2: Workshop zum Handlungsfeld „Natur / Erholung“**  
am Montag, den 11. April um 19 Uhr im Nebenraum der Grundschule

## ABLAUF DER VERANSTALTUNG

- Begrüßung durch Ortsbürgermeister Armin Bendel
- Begrüßung durch Claudia Renz vom Büro RU-PLAN Redlin + Renz
- Projektbearbeitung
- Präsentation und Diskussion
- Weitere Vorgehensweise und Termine

## BEGRÜSSUNG

Zu Beginn der Veranstaltung begrüßte Herr Ortsbürgermeister Armin Bendel alle Anwesenden. Der Einladung zur Dorfwerkstatt – Teil 2 Workshop „Infrastruktur / Ortsbild“ waren elf Bürgerinnen und Bürger von Niederneisen gefolgt.



## PROJEKTBEARBEITUNG

Der Workshop widmete sich der **Ausarbeitung von konkreten Projekten** zum **Handlungsfeld „Infrastruktur / Ortsbild“**. Dazu hatte das Moderationsteam die bisher im Rahmen der Dorfmoderation **gesammelten Nennungen** zu diesem Handlungsfeld (Schwächen, Stärken, Ideen, Wünsche, Visionen) aus der Auftaktveranstaltung, dem Ortsrundgang, der Fotosafari, dem Treffen mit der Generation 60+, der Dorfwerkstatt – Teil 1 sowie dem Kinder- und Jugendworkshop **zusammengefasst**. Der Arbeitsauftrag für die Teilnehmenden lautete, eine **Strategie zur Umsetzung der Wünsche und Visionen zu erarbeiten**. Dazu sollten die folgenden Leitfragen beantwortet werden:

- Welche (äußeren) Rahmenbedingungen müssen beachtet werden?
- Welche Schritte müssen gemacht werden?
- Wer kümmert sich?
- In welchem zeitlichen Rahmen soll was passieren?

Dazu teilten sich die Anwesenden auf drei Gruppen auf. Die intensive Ausarbeitung in den Kleingruppen dauerte ca. 75 Minuten.

Nach der Arbeitsphase präsentierte jeweils eine Person aus jeder Gruppe die Ergebnisse auf den Stellwänden (siehe Fotos im Anhang). Das Plenum hatte dann die Gelegenheit, Rückfragen zu stellen und Ergänzungen einzubringen.



Die Teilnehmenden erarbeiteten insgesamt **13 konkrete Projekte** (siehe auch Fotos im Anhang und beigefügte Zusammenfassung):

- Sanierung Generationenhaus
- Abriss Jugendhaus / Anlage eines Dorfplatzes
- Mehrgenerationenwohnen
- Dorfmarkt
- Einzelhandel (Lebensmittel)
- Fußweg (Karl-Werner-Jüngst-Weg) → Schule – Dorfplatz
- Fuß- und Radwegeplanung Aar-Einrich
- Dorfbus
- E-Ladestation
- Basketballkorb umsetzen an Kleinspielfeld
- Aufwertung Sportbereich
- Grillhütte am STAU
- Erneuerbare Energie

#### WEITERE VORGEHENSWEISE UND TERMINE

Nächste Veranstaltung im Rahmen der Dorfmoderation ist der **Workshop zum Handlungsfeld „Natur / Erholung“** am **Montag, den 11. April 2022** um 19 Uhr im Nebenraum der Grundschule.

Die **Einladung** erfolgt wie immer über das Mitteilungsblatt und die Homepage der Ortsgemeinde.

Auch wer bei den bisherigen Veranstaltungen nicht anwesend war, ist herzlich zur Teilnahme am nächsten Workshop eingeladen.

#### ABSCHLUSS

Zum Abschluss der Veranstaltung ergriff Herr Bendel erneut das Wort und bedankte sich bei den Anwesenden für die produktive Arbeit.

Protokoll erstellt durch:

Vanessa Roth

Dorfplanerin (B. Sc. Geografie)

Dreikirchen, 17.03.2022



### **RU-PLAN Redlin + Renz**

Adresse: Hauptstraße 27 in 56414 Dreikirchen

Telefon: 06435 / 5090-0

E-Mail: [info@ru-plan.de](mailto:info@ru-plan.de)

Internet: [www.dorfagentur.de](http://www.dorfagentur.de)

[www.ru-plan.de](http://www.ru-plan.de)

PLAKATÜBERSICHTEN DER PROJEKTE

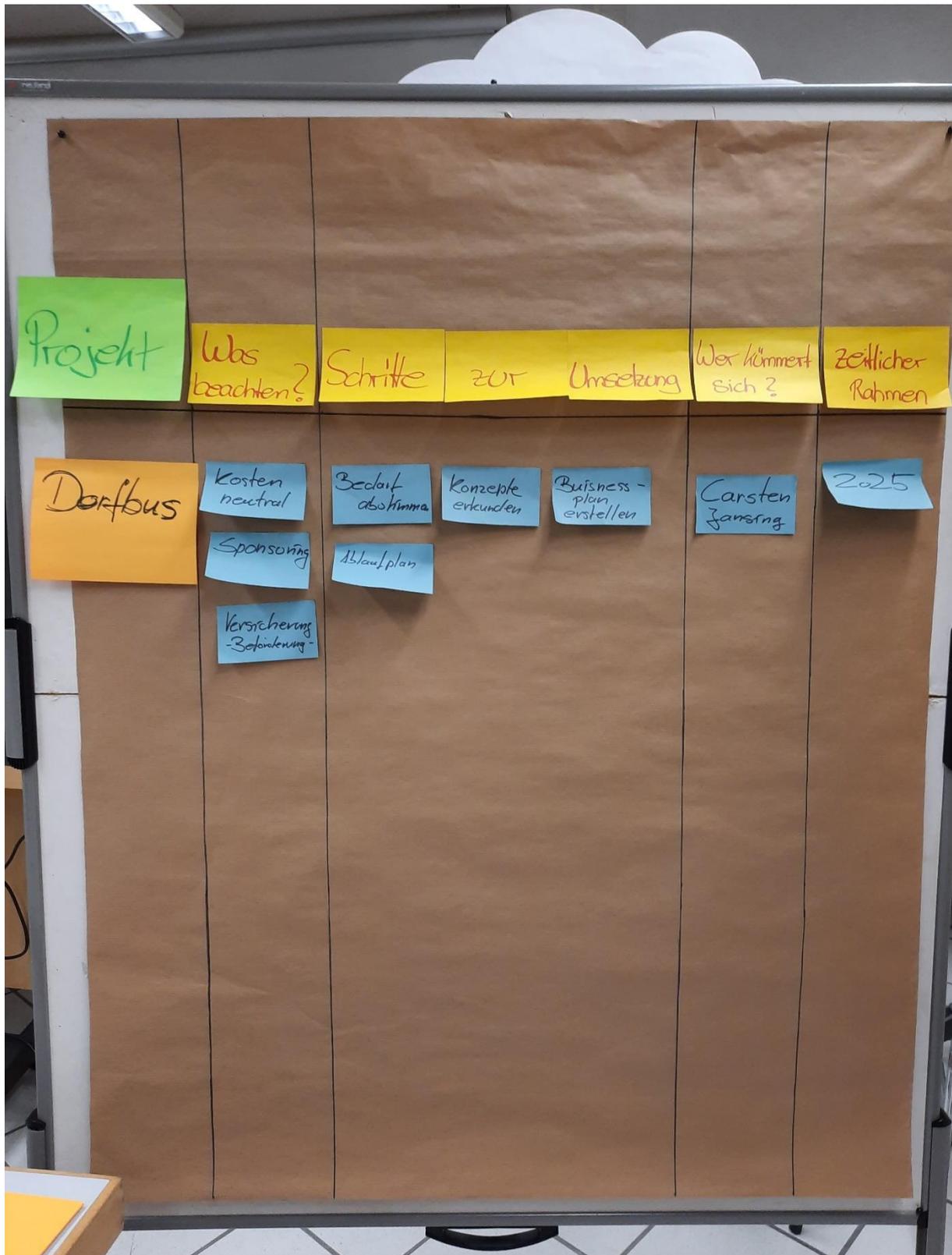
Dorfmoderation Niederneisen		pro Karte - 1 Gedanke - max. 7 Wörter				
Projekt	Was beachten?	Schritte	ZUR	Umsetzung	Wer kümmert sich?	zeitlicher Rahmen
Sanierung Generationenhaus	Denkmal-Schutz? Barrierefreiheit Komplett-Hausung - winter - stein - Dämmung Dokumentation	Straße - Cafe im Dorf Vollerbereich Café/Straßenfläche Anzeilen anbringen Zehnminuten-Konzept erstellen	Cafe - Bereich Co - Workshop (u. Drauß) u. Abriss/Umgebung Team in Haus - gemeins. Abriss- Drauß	Multifunktionalität Planung: - Treff. für Vereine - Co - Workshop Wer ist Träger des Hauses Offenheit, Kooperations- orientiert / Projekt- Vorbereitung im Bereich	Hausbesitzer → Besondere Anforderungen	offen
Abriss Jugendhaus Anlage eines Dorfplatzes	Normen	gestelltes als Multifunktions- platz Fachplanung Konzept	Bürgerhaus Umwicklung des Festschneiders als Multifunktions- platz		abhängig von Generationen- haus	
Mehrgenerationen- wohnen	Scheunen- im Privat- besitz	Investor für Umsetzung suchen	Bestands- objekte suchen	Konzept von Student Stadtplaner	Entscheidg. → Gemeinde- rat	offen

## Dorfmoderation Niederneisen

pro Karte  
 - 1 Gedanke  
 - max. 7 Wörter

### Infrastruktur / Ortsbild

Projekt	Was beachten?	Schritte	ZUR	Umsetzung	Wer kümmert sich?	zeitlicher Rahmen
<b>Dorfmarkt</b>	Zyklus regelmäßig Ritual regional	Händler anfragen Ort bestimmen Werbung	lokale Anbieter	anfragen Angebotspalette bestimmen	Jürgen Lieber Armin	April / 2023
<b>Einzelhandel (Lebensmittel)</b>	kleinflächig < 800m <sup>2</sup> Grundstück	Neubaugesiet Gebietsausweisung berücksichtigen	Einzelhandelskonzept		Armin	Dezember 2022
<b>Fußweg</b> = Karl-Werna Jungst-Weg => Schule - Dorfplatz	Ausleuchtung Befähigung Befahrungsrechte beachten	Planung Zwischenschritt	Gespräche Syna wegen Beleuchtung		Gemeinderat	2023
<b>Fuß- und Radewegeplanung</b> Aos - Einrich	Innerörtlich Verbindungen herstellen Synergien bei Verkehrserschließung	Grundlage Wanderwegs Konzept nutzen	Straßenausbau beachten -> Planung	Planungsbüro beauftragen	Bernad Wagenbrenner	2023



# Dorfmoderation Niederneisen

pro Karte  
- 1 Gedanke  
- max. 7 Wörter

## Infrastruktur / Ortsbild

	Was beachten?	Schritte	zur	Umsetzung	Wem kümmert sich?	Zeitlicher Rahmen
Projekt						
E-Ladestelle - Ladestation	Ladestationen von einem Anbieter	Leerräume vor- sorgen für Kindergarten	Vorbereitung -> Kita-Parkplatz schul- Terraillen -	PV-Anlage auf Schule	Kita - Op. Rat Schule - Op. Rat Tischle - TUS	Sofort
Basketballkorb umsetzen an Klein- Spiel Feld					- in Arbeit - Rathausbau	in den nächsten 8 Wochen
Aufwertung Sportbereich	freie Fläche am Kleinspielfeld und gebarnt - Mähen	-sportliche Spielgeräte -> Calisthenics ergänzen	konkrete Pläne wo? für Calisthenics-Gerät	Teilüberdachung Sonnenschutz	Absprache TUS - Op	6 Monate
	WC - Reinigung täglich?	Toilette	Klein Kin der Spielgeräte			
Grillhütte am STAU	Aufstellung B-Plan	Involvierung der Jugend beim Bau	Party zone	Skater - Biker - Areal	Op-Rat	in Arbeit - mehrere Jahre
erneuerbare Energie		zur Info: Windkraft soll gebaut werden im Ost beschloss	zur Info: PV-Anlage auf Kita- brach lassen	IDEE Nahwärme netz	Op-Rat	mehrere Jahre

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

beim Workshop am 09.03.2022 NICHT zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> <li>- B 54 = trennendes Element / Zerschneidung, fehlende Überwege</li> <li>- Hohe Verkehrsbelastung, auch durch LKW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bundesstraße keine Schneise mehr</li> <li>- Mehr Verkehrssicherheit auf B 54 → Ampel, Zebrastreifen, mehr Überquerungshilfen</li> <li>- Geschwindigkeitsbegrenzung Tempo-30-Zone im gesamten Ort mit Kontrolle</li> <li>- Mühlgasse als Tempo-30-Zone oder Spielstraße oder Einbahnstraße</li> <li>- Sportpark / Schule / Kinderbereich → verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul>
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tempo 30 ist für alle Straßen abseits der B 54 vom Gemeinderat beschlossen, es fehlen nur noch die Schilder</li> <li>- Der LBM hat einer Ampel an der B 54 im Bereich zwischen den Einmündungen von Bachstraße und Grundweg zugestimmt, die Aufstellung ist für Ende März geplant</li> <li>- Für eine mögliche Umgehungsstraße läuft beim LBM ein Planfeststellungsverfahren</li> </ul>	
Infrastruktureinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierungsbedarf Turnhalle</li> <li>- Feuerwehrhaus nicht mehr zeitgemäß und zweckgemäß</li> <li>- Desolater Zustand des gemeinsamen Friedhofes</li> <li>- Internet zum Arbeiten teilweise zu langsam</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubau Feuerwehrhaus</li> </ul>
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierung der Friedhofsmauer ist gemeinsam mit Flacht in Arbeit, Angebote liegen vor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbandsgemeinde erstellt eine Prioritätenliste bzgl. der Feuerwehren → die Ortsgemeinde muss ein Grundstück für den Neubau zur Verfügung stellen → dieses ist derzeit nicht verfügbar → Überlegungen im Gemeinderat laufen</li> </ul>
Spielplatz „Auf der Eich“ vom Kinderworkshop	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Müll</li> <li>- Rutsche kaputt</li> <li>- Sandkasten dreckig</li> <li>- Wenige Spielgeräte</li> <li>- Zu klein</li> <li>- Zu langweilig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spielgeräte in der „Schlucht“</li> </ul>
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- derzeit gibt es kaum Kinder in diesem Wohngebiet → lieber Konzentration auf die anderen Freizeitanlagen</li> </ul>	

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

beim Workshop am 09.03.2022 NICHT zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<b>Spielplatz „Grundweg“</b> vom Kinderworkshop	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Karussell dreht sich nicht richtig</li> <li>- Laub auf der Rutsche</li> <li>- Platz zu klein</li> <li>- Sandkasten: Sand dreckig und Bretter morsch</li> <li>- Treppengeländer an der Hangrutsche schief und zu niedrig</li> </ul>	
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obst-, Gartenbau- und Heimatfreundeverein Niederneisen e.V. kümmert sich um die Anlage</li> <li>- es hat sich kürzlich auch eine Elterninitiative dazu gegründet</li> <li>- demnächst Treffen mit Vertretern der beiden Gruppen, des Gemeinderates und des Planungsbüros auf dem Gelände zur konkreten Planung möglicher Maßnahmen</li> </ul>	
<b>Schulhof</b> vom Kinderworkshop	<p><u>Spielplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dach vom Kletterturm kaputt</li> <li>- Fallschutzkies unter Klettergerüst</li> <li>- Stangen zum Hangeln fehlen teilweise</li> </ul> <p><u>Bereich zum Fußballspielen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gepflastert → Verletzungen beim Hinfallen</li> <li>- keine Linien für das Fußballfeld</li> <li>- Fußballtore zu klein</li> </ul> <p><u>Freifläche</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- auf den Boden aufgemalte „Schlange“ (Spielfeld)</li> <li>- zu viel freier Platz</li> <li>- Statue wird bemalt / beschmier</li> <li>- Mülleimer direkt neben den Tischen</li> <li>- nur zwei Tische zum Spielen</li> </ul> <p><u>Halbkreis aus Sitzstufen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fehlende Steine / Löcher</li> <li>- Stufen gefährlich</li> <li>- zu viel Platz</li> </ul> <p><u>Grünstreifen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baum umgefallen</li> <li>- Dornen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Andere / mehr Spielgeräte</li> <li>- Baumhaus</li> <li>- Blumenbeet</li> <li>- Brettspiele für draußen</li> <li>- Klettern auf Bäumen erlauben</li> <li>- Längere Rutsche</li> <li>- Mehr Spielmöglichkeiten bei der „Schlange“</li> <li>- Nutzgarten mit Obst und Gemüse</li> <li>- Rasen im Bereich des Fußballfeldes</li> <li>- Spielgeräte bei den Sitzstufen</li> <li>- Sportgeräte</li> <li>- Statue sauber machen</li> <li>- Tische und Sitzbänke</li> <li>- Weitere Schaukel</li> <li>- Weniger Regeln</li> </ul>
Begründung	Gespräch mit Verbandsgemeinde (=Träger), Kinderwünsche vortragen, gemeinsam erörtern was umgesetzt werden kann	

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<p><b>Begegnungsstätte</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 9 Punkte = Rang 1</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kein zentraler Spielplatz</li><li>- Kein Treffpunkt</li><li>- Kein Dorfgemeinschaftshaus</li><li>- Verfallenes Jugendhaus</li><li>- Jugendhaus sehr heruntergekommen</li><li>- Keine Räumlichkeit für kulturelle und kreative Veranstaltungen</li><li>- Fehlende Begegnungsräume in Gebäuden und Plätze draußen</li><li>- Dorfplatz fehlt</li></ul>	<p><u>Spiel- und Sportplätze:</u> → Zuordnung zu „Sportbereich“</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Renovierung Spielplatz Grundweg → siehe oben</li><li>- Spielplatz IM Ort</li><li>- Kleinkinder-Spielplatz im Dorfkern</li><li>- Öffentlicher Spielplatz neben Kleinspielfeld</li><li>- Langfristig Verbindung von Sportplatz und Kleinspielfeld</li><li>- Begegnungsstätte am Kleinspielfeld für alle Generationen (einfacher Spielplatz, Sitzgruppe teilüberdacht, Schach- / Mühlefeld)</li></ul> <p><u>Jugendhaus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wird generationenübergreifender Begegnungsort und Museum</li><li>- Sanierung mit Freilegung des Fachwerks von unansehnlichem Gebäude zum Vorzeigeobjekt zur Aufwertung des Ambientes der Dorfmitte mit vielseitigen Funktionen:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Begegnungsstätte für Jung und Alt (Jugendtreff, Seniorentreff, Landfrauen),</li><li>b) Café im Dorf abwechselnd organisiert von den Dorfvereinen in Kooperation mit der Bäckerei,</li><li>c) Vermietung für private Feiern,</li><li>d) Besprechungsräume für Vereine, Parteien, Gemeinde,</li><li>e) Dorf-Büro,</li><li>f) Räume für Fortbildungen,</li><li>g) Museum (im Scheunenteil)</li></ul></li><li>- Abriss und Gestaltung eines Dorfplatzes</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- Abriss des Feuerwehrhauses → Gestaltung eines Dorfplatzes (teilüberdacht) mit direktem Zugang zu Rathaus und Jugendhaus</li><li>- Abriss des Jugend- und Feuerwehrhauses → Wasserspielplatz</li><li>- Café (Gebäude) als Ort für gemeinsame und tägliche Nutzung</li><li>- Vereinsübergreifendes Dorfmuseum</li><li>- Dorfmuseum in ausgebauter Scheune</li><li>- Schwimmbad oder private Pools gemeinsam nutzen</li></ul>

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<b>Konkretes Projekt: Sanierung Generationenhaus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: Denkmalschutz?; Barrierefreiheit; Komplettsanierung = Sanitär, Strom, Dämmung</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Scheune = Café im Dorf; Kellerbereich = Lagerfläche; Café-Bereich / Co-Working (unter dem Dach); Abriss / Verlegung Feuerwehrhaus: gestalteter Außenbereich; Multifunktionsraum unter dem Dach: Treff für Vereine und Co-Working; Trägerschaft des Hauses; Architekten ansprechen; Fördertöpfe anzapfen; Betriebskonzept erstellen; Bürger für Eigenleistungen finden; Öffentlichkeitsarbeit / Projektvorstellung vor der Gemeinde</li> <li>- Wer kümmert sich: Manfred Baugilde kontaktieren</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: offen</li> </ul>	
<b>Konkretes Projekt: Abriss Jugendhaus / Anlage eines Dorfplatzes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: Normen</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Gestaltung als Multifunktionsplatz; Begrünung; Umnutzung des Feuerwehrhauses als Multifunktionsraum; Fachplanung und Konzept</li> <li>- Wer kümmert sich: abhängig vom Generationenhaus</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: abhängig vom Generationenhaus</li> </ul>	
<b>Bauen und Wohnen</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 7 Punkte = Rang 3d	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viele untergenutzte große Nebengebäude</li> <li>- Kein Mehrgenerationenwohnen</li> <li>- Kein gemeinschaftliches Wohnen</li> <li>- Fehlende Wohnangebote für junge Familien</li> <li>- Fehlendes Bauland</li> <li>- Fehlende Umsetzung der Stellplatzordnung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eventuell Erwerb von verfallenen Gebäuden durch Gemeinde</li> <li>- Verbesserte Bausubstanz</li> <li>- Unterstützung für Hausbesitzer</li> <li>- Modulare Bauweise</li> <li>- Infos über Fördermöglichkeiten der privaten Dorferneuerung</li> <li>- Ein Ortskern ohne Bauruinen: renovieren, wohnen im Ortskern, Mehrgenerationenwohnen und -leben</li> <li>- Sanierungsbedürftige Häuser in Mehrgenerationenhaus umbauen</li> <li>- Mehrgenerationenwohnen</li> <li>- Senioren-WG mit Ansprechpartner und Unterstützung</li> <li>- Ausreichende, bezahlbare, attraktive Bauplätze</li> </ul>
<b>Konkretes Projekt: Mehrgenerationenwohnen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: Scheunen in Privatbesitz</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Investor für Umsetzung suchen; Bestandsobjekte suchen; Konzept von Studenten und Stadtplanern</li> <li>- Wer kümmert sich: Entscheidung Gemeinderat</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: offen</li> </ul>	
<b>Dorfkern</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 6 Punkte = Rang 4c	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ungepflegter Ortskern / Beeinträchtigung für Ortsbild und Gesundheit</li> <li>- Häuser in schlechtem Zustand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansprechendes Dorfzentrum</li> <li>- Schöner Ortskern</li> <li>- Historischen Ortskern betonen; Historisches bewahren: Museum, Rundweg → Bearbeitung beim Workshop „Natur / Erholung“</li> </ul>

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<b>Infrastruktur / Versorgung</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 6 Punkte = Rang 4d	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fehlende Versorgungsinfrastruktur: Metzger, Apotheke, Lebensmittelgeschäft, Bank / Geldautomat, Post</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apotheke</li> <li>- Dorfautomat</li> <li>- Wochenmarkt am Rathausplatz</li> <li>- Kein Restaurant, kein Geschäft darf mehr schließen → neue sollten dazu kommen</li> </ul>
<b>Konkretes Projekt: Dorfmarkt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: Zyklus; regelmäßig; Ritual; regional</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Händler anfragen; lokale Anbieter anfragen; Ort bestimmen; Anwohner informieren; Angebotspalette bestimmen; Werbung</li> <li>- Wer kümmert sich: Jürgen Lieber, Armin</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: April 2023</li> </ul>	
<b>Konkretes Projekt: Einzelhandel (Lebensmittel)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: kleinflächig &lt; 800 m<sup>2</sup>; Grundstück</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Neubaugebiet / Gebietsausweisung berücksichtigen; Einzelhandelskonzept</li> <li>- Wer kümmert sich: Armin</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: Dezember 2022</li> </ul>	
<b>Verkehrssicherheit</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 4 Punkte = Rang 5c	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- B 54 = trennendes Element / Zerschneidung, fehlende Überwege</del></li> <li><del>- Hohe Verkehrsbelastung, auch durch LKW</del></li> <li>- Überhöhte Geschwindigkeiten B 54 und Ortsstraßen</li> <li>- Fehlende Geschwindigkeitskontrollen</li> <li>- Parkproblematik an vielen Stellen im Dorf</li> <li>- Schlechter Zustand der Fußwege</li> <li>- Fehlende Fußwege zur Schule / im Ortskern</li> <li>- Bürgersteige nicht nutzbar / gefährlich, vor allem entlang B 54</li> <li>- Ebenerdige Bürgersteige werden überfahren</li> <li>- Fehlende Bürgersteige</li> <li>- Konfliktpotenzial Autoverkehr vs. Fußgänger</li> <li>- Wiesenweg in schlechtem Zustand (Verbindung Wiesen- und Rathausstraße)</li> <li>- Unfallgefahr bzgl. Fichten in Richtung Hundeschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- Bundesstraße keine Schneise mehr</del></li> <li><del>- Mehr Verkehrssicherheit auf B 54 → Ampel, Zebrastreifen, mehr Überquerungshilfen</del></li> <li><del>- Geschwindigkeitsbegrenzung Tempo-30-Zone im gesamten Ort mit Kontrolle</del></li> <li><del>- Mühlgasse als Tempo-30-Zone oder Spielstraße oder Einbahnstraße</del></li> <li><del>- Sportpark / Schule / Kinderbereich → verkehrsberuhigter Bereich</del></li> <li>- Sichere Verkehrswege</li> <li>- Barrierefreier Ausbau und Beschilderung Fußweg zur Grundschule zwischen Rathausstraße, Aarstraße und Mühlgasse</li> <li>- Ortsgerechter Straßenausbau der Unterdorfstraße</li> </ul>

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<b>Konkretes Projekt: Fußweg (Karl-Werner- Jüngst-Weg)</b> → Schule – Dorfplatz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: Ausleuchtung; Befestigung; Befahrungsrechte</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Planung Bauausschuss; Gespräche Syna wegen Beleuchtung</li> <li>- Wer kümmert sich: Gemeinderat</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: 2023</li> </ul>	
<b>Konkretes Projekt: Fuß- und Radwege- planung Aar-Einrich</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: innerörtlich; Verbindungen herstellen; Synergien bei Verkehrssicherheit</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Grundlage Wanderwegekonzept nutzen; bei Straßenausbau beachten → Planung; Planungsbüro beauftragen</li> <li>- Wer kümmert sich: Bernd Wagenbrenner</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: 2023</li> </ul>	
<b>ÖPNV / Mobilität</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 4 Punkte = Rang 5d	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÖPNV mittels Bus ausbaufähig</li> <li>- ÖPNV nicht nutzbar bei Transport von Lebensmitteln</li> <li>- Abhängigkeit bei Mobilität von anderen Personen</li> <li>- Keine barrierefreien Bushaltestellen</li> <li>- Keine Zugverbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mobilität in Richtung Hahnstätten, Diez und Limburg schaffen</li> <li>- Regionales Konzept für ÖPNV?</li> <li>- Mitfahrerbank</li> <li>- Dorfbus / Dorfmobil</li> <li>- Zusammenschluss Kleinbus / Taxi für gemeinsamen Einkauf</li> <li>- Reaktivierung der Aartalbahn (mit Bedarfshaltestellen)</li> <li>- Barrierefreie Mobilität</li> <li>- Verkehrswende: Fahrrad- und Fußgängerinfrastrukturen umbauen</li> </ul>
<b>Konkretes Projekt: Dorfbus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: kostenneutral; Sponsoring; Versicherung Beförderung</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Bedarf abstimmen; Konzepte erkunden; Ablaufplan; Businessplan erstellen</li> <li>- Wer kümmert sich: Carsten Jansing</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: 2025</li> </ul>	

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<b>Allgemeine Infrastruktur</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 1 Punkt = Rang 7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierungsbedarf Turnhalle → bereits in der Umsetzung</li> <li>- Feuerwehrhaus nicht mehr zeitgemäß und zweckgemäß</li> <li>- Desolater Zustand des gemeinsamen Friedhofes</li> <li>- Internet zum Arbeiten teilweise zu langsam → Glasfaserausbau kommt</li> <li>- Keine Barrierefreiheit in der Gemeinde (körperlich und geistig)</li> <li>- Unschöne Ortseingänge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubau Feuerwehrhaus</li> <li>- Vollständige Versorgung</li> <li>- Neue Kirche</li> </ul>
<b>Umwelt / Klima</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 7 Punkte = Rang 3c	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine E-Tankstelle</li> <li>- Kein E-Carsharing</li> <li>- Erneuerbare Energien ausbaufähig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lärmfrei</li> <li>- Begrünung Schotterparkplatz am Sportplatz</li> <li>- Mühlgasse: Schnitt der Bäume und Offenhaltung der Rinnen</li> <li>- Energiepositives Dorf (erneuerbare Energie)</li> <li>- Energiebedarf für Niederreisen selbst herstellen (Hackschnitzel / Blockkraftwerk)</li> <li>- Fotovoltaikanlagen auf Dächern</li> <li>- Landwirtschaft im Ort im Einklang mit der Natur</li> </ul>
<b>Konkretes Projekt: E-Ladestation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: Ladestationen von EINEM Anbieter</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: Leerrohre vorsehen für Kindergarten; Vorbereitung (Parkplätze von Kita, Schule und Turnhalle); PV-Anlage auf der Schule</li> <li>- Wer kümmert sich: Kita → Gemeinderat; Schule → Verbandsgemeinderat; Turnhalle → TuS</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: sofort</li> </ul>	
<b>Konkretes Projekt: Erneuerbare Energie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: /</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: zur Info: Windkraft soll bebaut werden, ist im Gemeinderat beschossen; zur Info: PV-Anlage auf der Kita ist beschlossen; Idee: Nahwärmenetz</li> <li>- Wer kümmert sich: Gemeinderat</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: mehrere Jahre</li> </ul>	

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<b>Sportbereich</b> vom Kinderworkshop	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Drehtür schwergängig</li> <li>- Freie Wiesenfläche</li> <li>- Leichtathletikmatte stört</li> <li>- Müll im Sand der Sprunggrube</li> <li>- Roter Bodenbelag ist rutschig</li> <li>- Tierkot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Basketballkorb, neuer Basketballplatz</li> <li>- Klettergerüst</li> <li>- L-Steine um die Leichtathletikmatte herum polstern</li> <li>- Mehr Sport- / Trainings- / Turngeräte, Reckstange, Ringe zum Hangeln, Stufenbarren</li> <li>- Sandkasten</li> <li>- Sehr großer Spielplatz</li> <li>- Skaterpark</li> <li>- Spielplatz auf der Wiesenfläche</li> <li>- Tennisplatz</li> <li>- Tischtennisplatte</li> <li>- Toilette</li> <li>- Trampolin / Trampolinpark</li>   <li>- Spielplatz IM Ort</li> <li>- Kleinkinder-Spielplatz im Dorfkern</li> <li>- Öffentlicher Spielplatz neben Kleinspielfeld</li> <li>- Langfristig Verbindung von Sportplatz und Kleinspielfeld</li> <li>- Begegnungsstätte am Kleinspielfeld für alle Generationen (einfacher Spielplatz, Sitzgruppe teilüberdacht, Schach- / Mühlefeld)</li> </ul>
<b>Konkretes Projekt:</b> <b>Basketballkorb umsetzen an Kleinspielfeld</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: /</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: /</li> <li>- Wer kümmert sich: in Arbeit bei der Rentnerband</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: in den nächsten acht Wochen</li> </ul>	
<b>Konkretes Projekt:</b> <b>Aufwertung Sportbereich</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Was beachten: freie Fläche am Kleinspielfeld wird gebraucht, z.B. Kirmes; WC-Reinigung täglich?</li> <li>- Schritte zur Umsetzung: „sportliche“ Spielgeräte ergänzen → Calisthenics-Gerät, wo konkreter Platz dafür?; Teilüberdachung / Sonnenschutz; Toilette; Kleinkinderspielgeräte</li> <li>- Wer kümmert sich: Absprache zwischen TuS und Gemeinderat</li> <li>- Zeitlicher Rahmen: sechs Monate</li> </ul>	

# INFRASTRUKTUR / ORTSBILD

zu bearbeiten / zu klären

THEMA	PROBLEME	IDEEN / WÜNSCHE / VISIONEN
<b>Jugend</b> vom Kinderworkshop	<ul style="list-style-type: none"><li>- Jugendliche fragen Bürgermeister häufig nach einer Räumlichkeit für Geburtstagsfeiern → Rathaussaal ist in der Dorfmitte, Vermietung nur für „gediegene“ Feiern wie Taufen, Kommunion, etc., ansonsten Lärmkonflikt mit Anwohnern → Räumlichkeit für Jugendliche fehlt</li><li>- Jugendraum wurde früher teilweise analog zu einem Partyraum genutzt, Lärmkonflikt mit Anwohnern, Standort in der Dorfmitte diesbezüglich ungünstig</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raum für die Jugend, in dem auch Partys erlaubt sind (bspw. Grillhütte)</li><li>- Fahrrad- / Mountainbike-Strecken</li></ul>
<b>Konkretes Projekt:</b> <b>Grillhütte am STAU</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Was beachten: Aufstellung Bebauungsplan</li><li>- Schritte zur Umsetzung: Involvierung der Jugend beim Bau; Partyzone; Skater- / Biker-Areal</li><li>- Wer kümmert sich: Gemeinderat</li><li>- Zeitlicher Rahmen: in Arbeit – mehrere Jahre</li></ul>	
<b>Sauberkeit und Ordnung</b> Bewertung Dorfwerkstatt – Teil 1: 0 Punkte = Rang 8	<ul style="list-style-type: none"><li>- Müll an Ruhebänken (Mülleimer nicht genutzt)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mehr Sauberkeit und Ordnung durch Jugend</li></ul>